

OBAVEŠTENJE O PRUŽANJU OLAKŠICE U OTPLATI OBAVEZA PO UGOVORIMA O FINANSIJSKOM LIZINGU

Poštovani Klijenti,

U skladu sa Odlukom Narodne banke Srbije o privremenim merama za davaoce finansijskog lizinga u cilju adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u uslovima pandemije Covid-19 (Službeni glasnik RS 150/2020 i 21/2021 - dalje: Odluka NBS) LIPAKS DOO BEOGRAD, Vidska 29a, matični broj 17511645 (dalje: Davalac lizinga) svim klijentima koji su pogođeni pandemijom Covid-19 omogućava olakšicu u otplati obaveza po ugovorima o finansijskom lizingu.

Olakšica podrazumeva reprogram obaveza po osnovu ugovora o lizingu, odnosno promenu uslova po ugovoru na način kojim se primaocu lizinga **omogućava grejs period u otplati obaveza**, na sledeći način:

- grejs period u otplati obaveza traje šest meseci;
- u toku grejs perioda Davalac lizinga ne naplaćuje potraživanja po osnovu glavnice;
- tokom grejs perioda obračunava se redovna (ugovorena) kamata,
- rok otplate ugovora o lizingu se produžava tako da iznos anuiteta lizing naknade (mesečne obaveze primaoca lizinga) po isteku grejs perioda, a do kraja novog roka otplate ugovora o lizingu ne bude veći od iznosa u periodu pre primene reprograma;
- ako je primaocu lizinga odobren reprogram, smatra se da je docnja u izmirivanju obaveza tog primaoca lizinga po osnovu ugovora o lizingu koji se reprogramira, prestala da teče danom podnošenja Zahteva za reprogram, a docnja primaoca lizinga utvrđuje se prema novom ugovorenom planu otplate;
- reprogram može biti ugovoren tako da se kamata obračunata za vreme trajanja grejs perioda naplaćuje u toku trajanja tog perioda ili nakon prestanka tog perioda, u zavisnosti od toga za koji se model primalac lizinga opredeli u Zahtevu za reprogram;
- ako je, shodno zahtevu primaoca lizinga, ugovoreno da se kamata obračunata za vreme trajanja grejs perioda naplaćuje nakon prestanka tog perioda, ista će biti pripisana glavnom dugu (kapitalizacija kamate) i biće raspoređena ravnomerno na preostali rok otplate;
- na ugovorenu kamatu obračunatu tokom trajanja grejs perioda primalac lizinga plaća PDV u skladu sa zakonom;
- na obaveze primaoca lizinga po osnovu kamate obračunate za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (*moratorijum broj 2 u periodu avgust-septembar 2020. godine*) u smislu propisa o privremenim merama za davaoce lizinga u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema, reprogram se primenjuje na način da se ta kamata naplaćuje nakon prestanka grejs perioda, nastavlja da se ravnomerno raspoređuje na period otplate lizing naknade i ne pripisuje se ostatku duga;
- Davalac lizinga ne naplaćuje naknadu, niti druge troškove koje može imati u vezi odobravanja reprograma, izuzev troškova neophodnih za odobravanje

reprograma a koje ne utvrđuje Davalac lizinga, kao što su troškovi povlačenja izveštaja Kreditnog biroa i izmene podataka o ugovoru u Registru lizinga.

Ukoliko ste ugovor o finansijskom lizingu zaključili kao **FIZIČKO LICE** reprogram obaveza možete koristiti pod sledećim uslovima:

1. ukoliko na dan 29. februara 2020. godine, kao ni u periodu od 12 meseci pre tog dana niste bili u docnji u izmirivanju obaveza po osnovu ugovora o finansijskom lizingu duže od 90 dana, i
2. Usled pandemije Covid-19 niste u mogućnosti da izmirujete obaveze prema Davaocu lizinga, odnosno možete imati poteškoća u izmirivanju svojih obaveza, što podrazumeva da je ispunjen jedan od sledećih kriterijuma:
 - na dan 15. decembra 2020. godine (dan stupanja na snagu Odluke NBS), odnosno na dan 28. februara 2021. godine ste bili u docnji po osnovu obaveza po lizing ugovoru duže od 30 dana; ili
 - na dan podnošenja zahteva za korišćenje reprograma imate status nezaposlenog lica; ili
 - u poslednja tri meseca ste ostvarili prosečni neto mesečni prihod po osnovu zarade ili penzije koji je ispod prosečne zarade u Republici Srbiji; ili
 - u poslednja tri meseca ste ostvarili prosečni neto mesečni prihod koji ne prelazi 120.000 dinara i koji je manji za 10% ili više u odnosu na prihod pre 15. marta 2020. godine, a iznos Vaših ukupnih mesečnih kreditnih obaveza (*ovo podrazumeva zbir Vaših obaveza po kreditima - uključujući minuse po transakcionim računima i obaveze po kreditnim karticama - aktiviranih jemstava po kreditima i obaveza iz zaključenih ugovora o finansijskom lizingu*) prelazi 40% Vašeg prosečnog neto mesečnog prihoda u poslednja tri meseca; ili
 - ukoliko Davalac lizinga na osnovu Vašeg obrazloženog zahteva oceni da, usled pandemije Covid-19, postoje druge činjenice i okolnosti koje su uticale na pogoršanje Vašeg finansijskog položaja i time na Vašu mogućnost da uredno izmirujete svoje obaveze prema Davaocu lizinga.

PRIVREDNA DRUŠTVA, PREDUZETNICI I POLJOPRIVREDNICI reprogram obaveza mogu koristiti pod sledećim uslovima:

1. ukoliko na dan 29. februara 2020. godine, kao ni u periodu od 12 meseci pre tog dana niste bili u docnji u izmirivanju obaveza prema Davaocu lizinga po osnovu ugovora o finansijskom lizingu duže od 90 dana, i
2. kao posledicu pandemije Covid-19 niste u mogućnosti da izmirujete obaveze prema Davaocu lizinga, odnosno možete imati poteškoća u izmirivanju obaveza, što podrazumeva da je ispunjen jedan od sledećih kriterijuma:
 - na dan 15. decembra 2020. godine (dan stupanja na snagu Odluke NBS), odnosno na dan 28. februara 2021. godine ste bili u docnji po osnovu obaveza po lizing ugovoru duže od 30 dana; ili

- u periodu do dana podnošenja zahteva za korišćenje reprograma imate pad poslovnog prihoda, odnosno prometa od najmanje 15% u 2020. godini u odnosu na isti period u 2019. godini; ili
- usled pandemije Covid-19 došlo je do prekida Vašeg poslovanja u neprekidnom trajanju od najmanje 30 dana; ili
- ukoliko Davalac lizinga na osnovu Vašeg obrazloženog zahteva oceni da, usled pandemije Covid-19, postoje druge činjenice i okolnosti koje su uticale na pogoršanje Vašeg finansijskog položaja i time na Vašu mogućnost da uredno izmirujete svoje obaveze prema Davaocu lizinga.

Ukoliko ispunjavate navedene uslove (zavisno od kategorije klijenata kojoj pripadate) i želite da se na Vaše obaveze primeni reprogram neophodno je da nam podnesete **Zahtev za reprogram obaveza** najkasnije **do 30. aprila 2021.** godine, na neki od sledećih načina:

- elektronskim putem na mail adresu office@lipaks.rs
- redovnom poštom na adresu Davaoca lizinga - LIPAKS DOO BEOGRAD, Vidaska 29a, 11050 Beograd,
- predajom zahteva neposredno u našim poslovnim prostorijama na adresi Vidaska 29a, Beograd - obzirom na aktuelnu epidemiološku situaciju preporučujemo da ovaj način podnošenja zahteva koristite kao krajnju opciju.

Potrebno je da u Zahtevu navedete okolnosti i činjenice iz kojih proizlazi da su ispunjeni navedeni uslovi za reprogram Vaših obaveza, te da iste dokumentujete odgovarajućim dokazima (ispunjenost uslova za reprogram ne morate dokazivati ukoliko Vaš zahtev zasnivate na činjenici da ste na dan 15. decembra 2020. godine, odnosno na dan 28. februara 2021. godine bili u docnji u izmirivanju obaveza prema Davaocu lizinga duže od 30 dana).

Neophodno je da u Zahtevu za reprogram **izaberete na koji način želite da redovna (ugovorena) kamata obračunata tokom grejs period bude naplaćena**, odnosno da li želite da istu izmirite tokom grejs perioda, ili želite da ovako obračunatu kamatu plaćate nakon isteka grejs prioda - u ovom slučaju će obračunata kamata biti pripisana glavnici duga, na osnovu čega će se primenom ugovorene kamatne stope izraditi novi plan otplate (tzv. *kapitalizacija kamate*).

Davalac lizinga će o Vašem zahtevu doneti odluku i o istom Vas obavestiti najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema urednog zahteva.

Davalac lizinga će svim svojim primaocima lizinga koji su se na dan 30. novembra 2020. godine nalazili u docnji dužoj od 30 dana po osnovu bilo koje obaveze po osnovu ugovora o lizingu najkasnije do 31. decembra 2020. godine dostaviti i individualno obaveštenje o mogućnostima korišćenja reprograma, dok će primaocima lizinga koji su se na dan 28. februara 2021. godine nalazili u docnji dužoj od 30 dana navedeno obaveštenje dostaviti najkasnije do 31. marta 2021. godine.

Radi lakšeg razumevanja uslova pod kojim se reprogram odobrava, u nastavku Vam dajemo reprezentativne primere iznosa obaveza po osnovu ugovora o lizingu pre i nakon primene reprograma, na osnovu kojih možete utvrditi uslove pod kojima se

reprogram primenjuje i moguće načine otplate ugovorene (redovne) kamate koja se obračunava u grejs periodu - sa plaćanjem kamate u toku grejs perioda ili po prestanku tog perioda.

REPREZENTATIVNI PRIMERI

1	PRIMER KADA SE KAMATA PLAĆA NAKON ISTEKA GREJS PERIODA	U EUR	
		PRE REPROGRAMA	POSLE REPROGRAMA
1	Glavnica	4,778.65	
2	Glavnica sa kamatom grejs perioda		4,921.99
3	Kamata grejs perioda kapitalizovana bez PDV-a		143.34
4	Kamata	351.00	372.88
5	Ukupan dug	5,129.65	5,294.87
6	Broj preostalih rata	24	25
7	Iznos rate	213.73	211.79
8	Ugovorena kamatna stopa	6.00%	6.00%
9	PDV na kamatu		33.04

2	PRIMER KADA SE KAMATA PLAĆA MESEČNO U TOKU GREJS PERIODA	U EUR	
		PRE REPROGRAMA	POSLE REPROGRAMA
1	Glavnica	4,778.65	4778.65
2	Kamata	351.00	351.00
3	Kamata grejs perioda bez PDV-a		143.34
4	Ukupan dug posle grejs perioda	5,129.65	5129.65
5	Broj preostalih rata	24	24
6	Iznos rate	213.74	213.74
7	Ugovorena kamatna stopa	6.00%	6.00%
8	PDV na kamatu u grejs periodu		28.67